Efad إيفاد

للتقييم العقاري
For Property Valuation

Hello مرحباً

من نحن
About Us

شركة سعودية مهنية متخصصة في التقييم العقاري
مرخصة من وزارة التجارة ومعتمدة من الهيئة السعودية
للمقيمين المعتمدين.

رؤيتنا

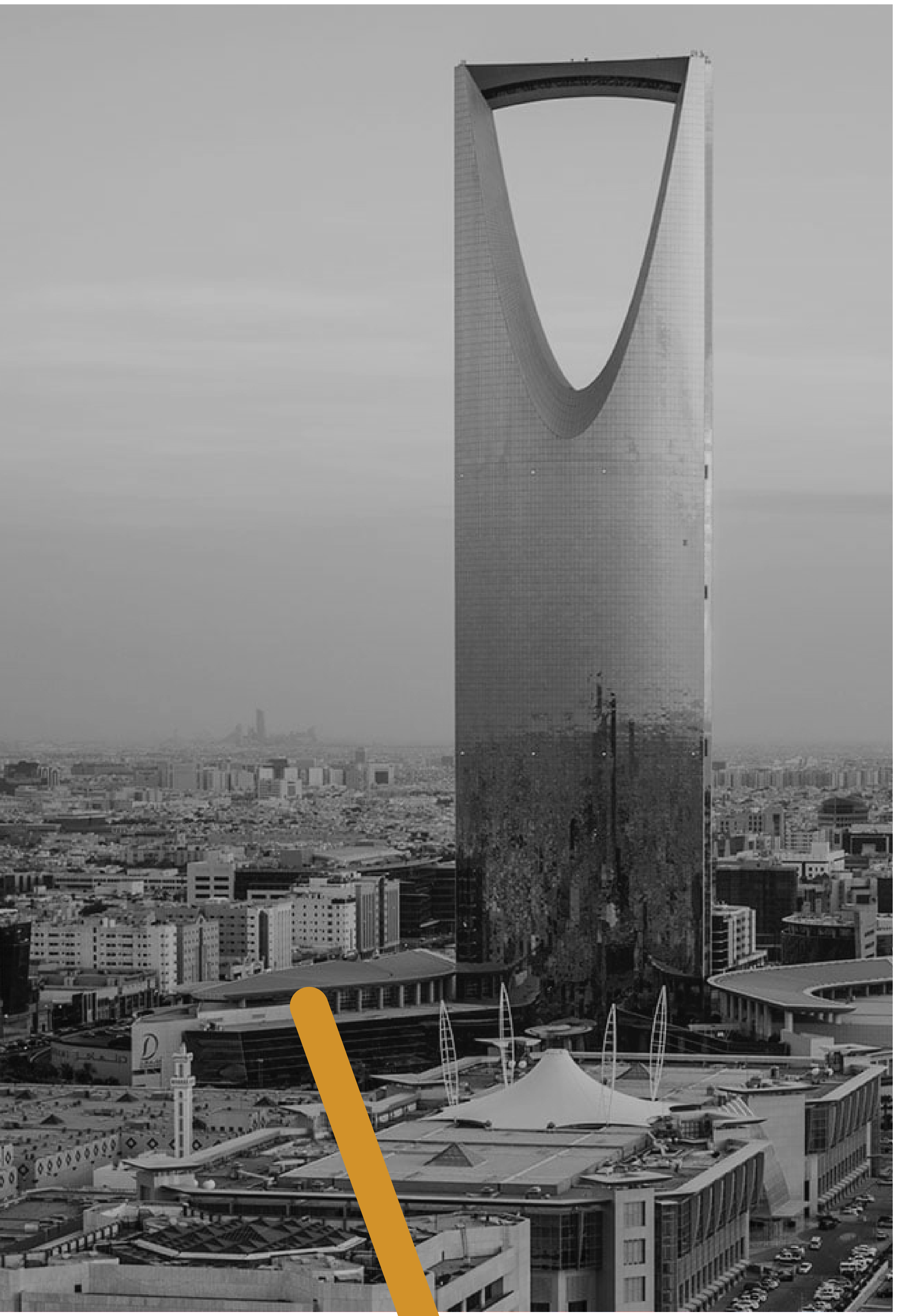
تحقيق النجاح، وخلق معايير جديدة في السوق العقاري من خلال مستويات عالية من الخبرة والإبداع

رسالتنا

تقديم الإبداع والقيمة والحلول العقارية المبتكرة لعملائنا في القطاع العقاري

قيمنا

الأخلاق المهنية - النزاهة - الاعتمادية والريادة
الجودة والتميز - الأصول البشرية - الابتكار



مقدمة عن التقييم العقاري

يعد التقييم العقاري من أهم الطرق التي تنهض بصناعة العقار حول العالم، وهو من ضمن المفاتيح المحددة لقيمة العقارات بكافة أشكالها المختلفة للوصول إلى القيمة الحقيقية للأصول.

كما يلعب التقييم العقاري دوراً كبيراً في عمليات صنع القرار في المجالات الاستثمارية، حيث يساهم في: تحديد معدلات الإيجار - المساعدة في اندماج الشركات وإصدار الأسهم - تقدير القيمة السوقية - تحديد القيمة العادلة حسب المعايير المحاسبية - تقديم المشورة في مشروعات الاستثمار العقاري .

تظهر اهمية التقييم العقاري في قدرته على القضاء على عشوائية أسعار العقارات بشكل ملحوظ, حيث انه يساعد على معرفة قيمة العقار الحقيقية نسبة الى المعطيات الموجودة ضمن تداولات السوق.

الالتزام بالمعايير الدولية

تلتزم "إيفاد" بالعمل وفق المعايير العالمية المعتمدة من مجلس معايير التقييم الدولية (IVSC) وكذلك الأنظمة واللوائح الصادرة من الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين.

أغراض التقييم المتعددة

١ أغراض داخلية

٢ تحديد القيمة العادلة حسب المعايير المحاسبية

٣ التقييم لغرض البيع والشراء

٤ أغراض ايجارية واستثمارية

٥ أغراض قانونية

٦ أغراض نزع الملكية للمنفعة العامة

انواع العقارات

١ العقارات السكنية

٢ العقارات التجارية

٣ العقارات الصناعية

٤ العقارات الزراعية

٥ أراضي مشاريع التطوير العقاري

٦ عقارات الخدمات والمرافق

تواصل معنا

+966502000910

info@efad-sa.com

efad-sa.com